

## ภาคผนวก ก

ก 1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/2364 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563

ก 2 เอกสารตรวจสอบการตัดแปลงอาคาร (อ.5)



## ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/2364 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)  
ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม-อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-สำนักงาน-พื้นที่ศูนย์การค้า มีจำนวนห้องพักโรงแรม 279 ห้อง ห้องพักอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 406 ห้อง และอาคารสำนักงานมีขนาดความสูง 182.60 เมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 23-2-2.72 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันด้วยโพลีเดียมที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นที่ 7) ซึ่งมีรายละเอียดของอาคาร ดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 โพลีเดียม เป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นจอดรถใต้ดิน จำนวน 4 ชั้น (2) พื้นที่ส่วนที่ 2 ทาวเวอร์ 1 เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 46 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 279 ห้อง (3) พื้นที่ส่วนที่ 3 ทาวเวอร์ 2 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 69 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 406 ห้อง (4) พื้นที่ส่วนที่ 4 ทาวเวอร์ 3 เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาดความสูง 44 ชั้น จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ เมื่อโครงการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงมาเป็นอาคารโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันด้วยโพลีเดียมที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นที่ 7) โดยแบ่งพื้นที่การพัฒนาออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ส่วนที่ 1 โพลีเดียมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น พื้นที่ส่วนที่ 2 ทาวเวอร์ 1 เป็นพื้นที่โรงแรม สูง 46 ชั้น พื้นที่ส่วนที่ 3 ทาวเวอร์ 2 เป็นพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) สูง 69 ชั้น พื้นที่ส่วนที่ 4 ทาวเวอร์ 3 เป็นพื้นที่สำนักงานสูง 44 ชั้น ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.0732 และ 0.0208 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1166 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยนำผลการตรวจวัดตลอดระยะเวลา 3 ปี มาวิเคราะห์และเปรียบเทียบกับค่าผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ หากกรณีที่ผลการเปรียบเทียบปรากฏว่าโครงการไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0573 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</li> </ul> <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>		<p>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ให้โครงการหยุดการตรวจวัดดังกล่าวได้</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 3.3020 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.1401 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0411 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</li> <li>- ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.4829 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 8,374.67 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 5,679.33 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</li> <li>5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบไม่ต่างไปจากเดิมมากนัก และยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน และผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A)	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 1,796.92 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) แบบ Deep-shaft Reactor โดยตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 และชั้นใต้ดิน 4 ของโครงการ ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงาน ขนาด 1,500 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ขนาด 400 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ขนาด 420 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) แบบ Deep-shaft Reactor โดยตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 และชั้นใต้ดิน 4 ของโครงการ ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงาน ขนาด 1,500 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ขนาด 400 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ขนาด 420 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 7 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด</li> <li>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด</li> <li>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด</li> </ol> </li> </ol> <p>ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS)</p>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	มาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมพระรามที่ 4 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป	5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็นทั้งหมด (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูล ที่แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานสำนักงานเขตบางรัก 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สำนักงาน และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนพระรามที่ 4) โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะเปิดดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ 2,684 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>พื้นที่โพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้า และพื้นที่พาณิชย์กรรม</u> มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 1,774.3 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้นาน 1.52 วัน</li> <li>- <u>ส่วนโรงแรม</u> มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 897 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้นาน 1.99 วัน</li> <li>- <u>ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)</u> มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 1,040.8 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้นาน 2.55 วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนสำนักงาน มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,474.09 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้นาน 2.24 วัน</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4) รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>5) การดูแลถึงเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 1,796.92 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) แบบ Deep-shaft Reactor โดยตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 และชั้นใต้ดิน 4 ของโครงการ ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงาน ขนาด 1,500 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ขนาด 400 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ขนาด 420 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ขนาด 400 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ขนาด 420 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) แบบ Deep-shaft Reactor โดยตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 และชั้นใต้ดิน 4 ของโครงการ ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงาน ขนาด 1,500 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ขนาด 400 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ขนาด 420 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมันประสานให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด 3) จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถัง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 7 จุด ได้แก่ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำสาธารณะริมพระรามที่ 4 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป	เดิมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้บริษัทเอกชน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ 7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 8) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ 9) จัดให้มีแผงกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ที่เคเอ็นทั้งหมด (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>สำหรับระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนนที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว และหลังคาอาคาร ซึ่งจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.9 ม. และลึกประมาณ 0.95-1.75 ม. ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ ก่อนจะสูบระบายเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย ซึ่งจะเป็บบ่อตรวจการระบายน้ำ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีตะแกรงดักเศษมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการของสภาพพื้นที่ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (<math>Q_{หลัง} = 1.113</math> ลบ.ม./วินาที) มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (<math>Q_{ก่อน} = 0.343</math> ลบ.ม./วินาที) ซึ่งทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</li> <li>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</li> <li>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</li> <li>4) จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ระบายน้ำโซนที่ 1 จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาด 1,591.78 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 533.46 ลบ.ม.) โดยจะควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำรวม 0.143 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.157 ลบ.ม./วินาที)</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		<p>- พื้นที่โซนที่ 2 จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1,516.05 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 843.33 ลบ.ม.) โดยจะควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำรวม 0.172 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.186 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>5) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 0.3417 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.343 ลบ.ม./นาที่)</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<p>ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 21,457 กก./วัน หรือ คิดเป็นปริมาตรขยะรวม 107.89 ลบ.ม./วัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 35.13 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 7.43 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 63.79 ลบ.ม./วัน และในกรณีใช้เครื่องบดอัดมูลฝอยจะมีปริมาตร 22.41 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 1.54 ลบ.ม./วัน</li> </ul> <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) จัดตั้งรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>พื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม</u> ตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของศูนย์การค้าและพาณิชยกรรมและบริเวณห้องน้ำทุกจุด โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นใต้ดิน สำหรับพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน</li> <li>- <u>พื้นที่โรงแรม</u> จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนโรงแรม</li> <li>- <u>พื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)</u> จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง โดยแต่ละวันจะมีพนักงานมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท โอนิโอรอนแมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>พื้นที่สำนักงาน</u> โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของชั้นใต้ดิน สำหรับพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงาน</li> <li>2) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>พื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงาน</u> แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่</li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 84 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 23.89 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 24 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 6.38 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 162 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 53.25 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีใช้เครื่องบดอัดมูลฝอยจะสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 18.71 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 13.2 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.49 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 26 วัน</li> </ul>	



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>- ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 14.48 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 4.37 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.10 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 0.41 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 15.73 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 4.10 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีใช้เครื่องบดอัดมูลฝอยจะสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 1.44 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 8.88 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.41 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 21 วัน</li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนโรงแรม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 24.15 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 6.87 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 9.13 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 0.64 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 14 วัน</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 28.50 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 6.44 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน และในกรณีใช้เครื่องบดอัดมูลฝอยจะสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 2.26 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 12 วัน</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 12.60 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.64 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน</li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>5) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีห้องคัดแยกขยะบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกในการรวบรวมและจัดเก็บ และจัดให้มีเครื่องบีบอัดขยะ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการขนส่งขยะและลดปริมาตรขยะรีไซเคิล ไว้ประจำห้องแยกขยะทั้ง 3 แห่ง</p> <p>7) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>บางรัก เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น</p> <p>11)ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>12)ประสานบริษัทรับซื้อของเก่าและขยะรีไซเคิล เข้ามา ซื้อ-ขาย โดยบริษัทฯ จะประมูลผู้รับจ้างเป็นรายปี โดยจะกำหนดให้บริษัทที่มารับซื้อของเก่าใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง โดยสามารถบรรทุกน้ำหนักได้คัน ละประมาณ 9.5 ตัน ใช้รถขนส่งครั้งละ 3 คัน โดย โครงการจะประสานร้านรับซื้อของเก่าและขยะรี ไซเคิล เข้ามาซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความ เหมาะสมต่อไป</p> <p>13)ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบาง รัก ให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ</p> <p>14)จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดย ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ใน อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะ</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>เปียก/ชม. และมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที หรือ 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดยพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 0.236 ลบ.ม./วินาที โดยจัดเตรียมพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะขนาด 43.75 ตร.ม. (ซึ่งไม่น้อยกว่า 43.14 ตร.ม.) ส่วนโรงแรม มีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 0.071 ลบ.ม./วินาที โดยจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 13 ตร.ม. (ซึ่งไม่น้อยกว่า 12.98 ตร.ม.) ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) มีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 0.047 ลบ.ม./วินาที โดยจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 9 ตร.ม. (ซึ่งไม่น้อยกว่า 8.59 ตร.ม.)</p> <p>15) จัดให้มีการดูแลและรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำ</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 28,429 kVA และเนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ามากกว่า 15,000 KVA ดังนั้น จึงจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าหลักภายในอาคาร เพื่อได้รับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าและแปลงแรงดันไฟฟ้า โดยรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าหลัก ขนาด 25 MVA/30MVA (AN/AF) (25,000 kVA)/(30,000 kVA) ที่แรงดัน 69/115/24kV จำนวน 2 ชุด จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆของอาคาร โดยแต่ละพื้นที่จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 16 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA. จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,100 kVA. จำนวน 2 ชุด ขนาด 900 kVA. จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 kVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้ง</p>	<p>1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตามพื้นที่ส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. เพื่อสำรองไฟให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-20 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และ	1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถ และมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกัน อัคคีภัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ส่วนโพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้า และพื้นที่พาณิช ยกรรม ติดตั้งบริเวณพื้นที่ สรรพสินค้า ศูนย์การค้า ศูนย์อาหาร ภัตตาคาร ห้องน้ำ โรง ภาพยนตร์ เป็นต้น</li> <li>■ ส่วนโรงแรม ติดตั้งบริเวณพื้นที่ต้อนรับ พื้นที่ เอนกประสงค์ ห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องจัด เลี้ยง ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง ห้องน้ำ  เป็นต้น</li> <li>■ ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว ติดตั้ง บริเวณโถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องพักผ่อน ประจำชั้น และห้องเครื่อง เป็นต้น</li> <li>■ ส่วนสำนักงาน ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้อง เครื่องระบบ ห้องไฟฟ้า เป็นต้น</li> </ul> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มี 2 ชนิด แบ่งเป็น แบ่งเป็น ชนิดตรวจจับอุณหภูมิ คงที่ จะทำงานเมื่ออุณหภูมิเซ็นเซอร์สูงถึงจุดที่ กำหนดไว้ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 5 ห้องครัวของส่วนโรงแรม ส่วนชนิดตรวจจับการ เพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศา</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เซลเซียส ในหนึ่งนาที จะติดตั้งบริเวณห้องขยะ ชั้นที่ 9-28 ห้องน้ำของส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้ เข้าระยะยาว และชั้นที่ 7-43 ห้องน้ำส่วนกลาง ของส่วนสำนักงาน โดยอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน นี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ อัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) ซึ่ง ตั้งอยู่ที่ห้องระบบรักษาความปลอดภัย</p> <p>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบ ไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงาน ของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้วหรือ กระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้าย แสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็น อุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณหน้า บันไดหนีไฟ</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วยสัญญาณเสียงหรือแสงไฟกระพริบ (Fire Speaker W/Strobe Light) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</li> <li>2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> รถดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 4 จุด โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x2.5 x2.5 นิ้ว และขนาด 6 x2.5 x2.5 นิ้ว</li> <li>- <u>ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump)</u> ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละโซนไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ส่วนโพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้า และพื้นที่พาณิชย์กรรม แหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุรวม 405 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่ง</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>สามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 71.33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของ อาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 155 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ส่วนโรงแรม ระบบดับเพลิงของโครงการ แบ่งเป็น 2 Zone ได้แก่ Low zone และ High zone โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแยกจากกัน แต่ละ Zone ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- Low zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน 405 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่ง สามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 71.33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 171 ม.</li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด  
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- High zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้น 25M 174 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 113.55 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 45.97 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำดับเพลิงต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 130 ม.</li> <li>■ ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว ระบบดับเพลิงของโครงการแบ่งเป็น 3 Zone ได้แก่ Low zone, Middle zone และ High zone โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแยกจากกันแต่ละ Zone ดังนี้</li> <li>- Low zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน 368 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 64.82 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำดับเพลิงต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 130 ม.</li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์ุ)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 ชุด แรงดัน 190 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Middle zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้น 29 ปริมาณ 180 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 31.70 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำดับเพลิงต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 ชุด แรงดัน 150 ม.</li> <li>- High zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 171 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นาน 30.12 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำดับเพลิงต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire</li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 ชุด แรงดัน 50 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ส่วนสำนักงาน ระบบดับเพลิงของโครงการ แบ่งเป็น 2 Zone ได้แก่ Low zone และ High zone โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแยกจากกัน สำหรับแต่ละ Zone ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- Low zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถัง เก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน 240 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่ง สามารถดับเพลิงได้นาน 42.27 นาที (ไม่ น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 ชุด แรงดัน 155 ม.</li> <li>- High zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บ น้ำสำรองดับเพลิงชั้น 29 ปริมาณ 171.60 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่ง สามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 30.22 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย</li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 ชุด แรงดัน 150 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว สำหรับจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่อยืนท่อแรก 15 ล./วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที่ สำหรับท่อยืนที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 30 นาที ตามกฎหมาย เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ ระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงความยาว 30 ม.</li> <li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร อาทิเช่น</li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>บริเวณพื้นที่จอดรถ พื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่ สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน ห้องพัก โรงแรม ห้องประชุม ห้องพักอาศัยรวม ที่จอดรถ และทางเดินรถ เป็นต้น โดยจะเป็นการติดตั้งหัว กระจายน้ำดับเพลิงแบบคว่ำ (Pendent Type) และแบบตั้ง (Upright Type) ซึ่งระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยเปิดให้ น้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึง อุณหภูมิที่กำหนดที่ 55-77 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละ ชั้นของอาคารไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้ง ใกล้กับท่อยืน (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>■ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. พร้อมฝาคอและไข้อยู่ จำนวน 1 ชุด</li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...



(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้</li> </ul> <p>3. ลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ในแต่ละส่วนของอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ส่วนพื้นที่โรงแรม จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นบนสุด ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 30,300 ลบ.ฟ./นาที่ โครงการเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ 21,000 ลบ.ฟ./นาที่ จำนวน 2 ชุด และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้</li> <li>■ ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นบนสุด ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดขนาดไม่น้อยกว่า 37,800 ลบ.ฟ./นาที่ โดยโครงการเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ 22,800 ลบ.ฟ./นาที่ จำนวน 3 ชุด ต่อลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>1 ชุด และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ส่วนสำนักงาน จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นบนสุด ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 29,100 ลบ.ฟ./นาที่ โครงการเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ 22,200 ลบ.ฟ./นาที่ จำนวน 2 ชุด และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ส่วนโพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้า และพื้นที่พาณิชย์กรรม มีจำนวน 10 บันได โดยพบว่าจะใช้บันไดหนีไฟประมาณ 24 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>■ ส่วนพื้นที่โรงแรม มีจำนวน 4 บันได โดยพบว่าใช้บันไดหนีไฟประมาณ 40 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว มีจำนวน 6 บันได โดยพบว่าจะใช้บันไดหนีไฟประมาณ 24 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>■ ส่วนสำนักงาน มีจำนวน 2 บันได โดยพบว่าจะใช้บันไดหนีไฟประมาณ 50.5 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul> <p>4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการมีจำนวน 4 แห่ง ตั้งอยู่บนดาดฟ้าของแต่ละส่วน/แต่ละทาวเวอร์ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศส่วนโพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่หนีไฟทางอากาศส่วนโรงแรม พื้นที่หนีไฟทางอากาศส่วนอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) และพื้นที่หนีไฟทางอากาศส่วนสำนักงาน โดยแต่ละแห่งมีขนาดกว้าง×ยาวเท่ากับ 10 ×10 ม. คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังแสดงในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจาก</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>โครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ</p> <p>5. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล โดยกำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จุดรวมพลส่วนโรงแรม บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกใกล้กับส่วนโรงแรม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.46 ตร.ม./คน</li> <li>■ จุดรวมพลส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกใกล้กับส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว มีขนาดพื้นที่ประมาณ 520 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน</li> <li>■ จุดรวมพลส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่สำนักงาน มี</li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,370 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จัดรวมพลส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชย์กรรม สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการนอกเหนือจากส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมนั้น เนื่องจากการเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราว จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนสีลมมีขนาด 640 ตร.ม. และจัดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนพระรามที่ 4 ขนาด 300 ตร.ม. รวมพื้นที่รวมพลในส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชย์กรรม ขนาด 940 ตร.ม.</li> </ul> <p>6. ระบบจ่ายพลังงานสำรอง</p> <p>โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. เพื่อสำรองไฟให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พาณิชย์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7. ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์</p> <p>8. การออกแบบอาคารชั้นใต้ดินให้สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของควันในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคาร โดยจัดให้มีประตูม้วนเหล็กกันไฟ (Fire Proof Roller Shutter) แบ่งโซน Fire Compartment จำนวน 3 โซน โดยในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ช่วงกลางคืนและการบำรุงรักษา ประตูม้วนเหล็กกันไฟ (Fire Proof Roller Shutter) จะทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบ Fire Alarm ส่วนในภาวะปกติผู้ใช้อาคารจะสามารถสั่งหยุดได้ปกติ</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการต้องเข้ารับการอบรมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการและหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี</li> </ul>	



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน้า 148/359



กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
www.envimove-thai.com





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน</li> <li>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ</li> <li>4) มีระบบอัดอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟ และโรงลิฟต์ดับเพลิง ที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้</li> <li>5) จัดให้ปล่อยระบายอากาศของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่สูงกว่าบ้านพักอาศัยข้างเคียง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	<p>- ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้</p> <p>■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 2,659 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 3,259 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>■ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริง จากการประยุกต์ใช้อัตราปริมาณจราจรเข้าออกของโครงการอาคารสำนักงานอับดุลราฮิม ห้างสรรพสินค้า-เทอร์มินอล 21 อาคารห้องชุดพักอาศัย เดอะเม็ท สาทร และโรงแรมดุสิตธานี ซึ่งพบว่าในวันทำการ โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุด 3,011 คัน ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และในวันหยุด โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุด 1,948 คัน ในช่วงเวลา 18.00-</p>	<p>1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก</p> <p>2) จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) กำหนดจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจรภายนอกโครงการ โดยจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกมากที่สุด อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ระยะทาง 80 ม. (รองรับแถวคอยได้ 13 คัน) เพื่อป้องกันการจอดส่งผู้โดยสารบนถนนพระรามที่ 4</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เป็นจุดตัดกันของกระแสจราจร โดยให้สัมพันธ์กับการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เดินทางบนถนนสายหลักตลอดจนผู้เดินเท้า</p> <p>5) จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก</p>	<p>- ดูแลทางร่วที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว จะตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ โดยจะดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรพร พงษ์พันธ์ุ)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>19.00 น. โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 3,295 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการจราจรบริเวณทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปี อนาคต (พ.ศ. 2567) กรณีมีโครงการกับกรณีไม่มีโครงการ พบว่าบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจรใกล้เคียงโครงการมีสภาพค่อนข้างติดขัดเพิ่มขึ้นในวันทำการเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการโครงการวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (08:00-09:00 น.) <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แยกวิทยุ มีค่าความล่าช้าเฉลี่ยรวมของทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดเท่ากับ 31 วินาที/คัน คิดเป็นร้อยละ 11 และในช่วงเวลา เร่งด่วน เย็น (17:00-18:00 น.) แยกศาลาแดง มีค่าความล่าช้าเฉลี่ยรวมของทางแยกเพิ่มขึ้น สูงสุดเท่ากับ 70 วินาที/คัน คิดเป็นร้อยละ 17 วันหยุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (08:00-09:00น.) แยกวิทยุ มีค่าความล่าช้าเฉลี่ยรวมของทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดเท่ากับ</li> </ul> </li> </ul>	<p>ความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อ เป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลการจราจร ภายนอกได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพระราม 4 โดยให้ทางเข้าและออกกว้าง 8 ม. 1 ช่องทาง ทางเข้า กว้าง 4.5 ม. 1 ช่องทาง และทางออกกว้าง 4.5 ม. 1 ช่องทาง เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรเข้าและ ออกโครงการ รวมถึงลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อให้ ผู้สัญจรทางเท้าได้รับความสะดวก ปลอดภัย และไม่ ให้อายุยานที่เข้า-ออกโครงการเกิดการชะลอตัว</li> <li>- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ 3,295 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่ จอดรถสูงสุดของโครงการประมาณ 3,011 คัน จึงมี การจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งนี้ ได้ รวมจุดจอดรถสาธารณะ (แท็กซี่) ไว้ด้วยแล้ว เพื่อให้ รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและ ป้องกันการจอดรับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนพระราม 4 ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้</li> </ul> <p>6) กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) โดยตู้รับ-คืนบัตรจอดรถที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกมากที่สุด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>15 วินาที/คัน คิดเป็นร้อยละ 10 และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (17:00-18:00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>แยกศาลาแดง มีค่าความล่าช้าเฉลี่ยรวมของทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดเท่ากับ 45 วินาที/คัน คิดเป็นร้อยละ 20 ดังนั้นช่วงปีเปิดโครงการจะส่งผลกระทบให้มีการติดขัดของจราจรเพิ่มขึ้น</li> </ul> <p>อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการ ในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจร และบริหารจัดการด้านจราจร</p>	<p>อยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออก เป็นระยะ 120 ม. สามารถรองรับแถวคอยได้ 20 คัน ซึ่งสามารถป้องกันและรองรับความยาวแถวคอยที่อาจล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้</p> <p>7) พิจารณาให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้อยู่อาศัย โดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดแถวคอยล้นไปยังถนนพระรามที่ 4</p> <p>8) จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิ การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) สันเนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) เป็นต้น</p> <p>9) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งจัดศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>10) ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>11) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>12) กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของที่พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เช่น การใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น</p> <p>13) รณรงค์ให้ประชาชนหันมาใช้บริการขนส่งสาธารณะสู่โครงการมากขึ้น เนื่องจากสถานที่ตั้งโครงการอยู่ในแหล่งการเชื่อมต่อขนส่งสาธารณะหลายรูปแบบ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจรจากยานพาหนะส่วนตัวได้</p> <p>14) กำหนดให้รถยนต์ติดก๊าซ จอดในบริเวณที่อนุญาตให้รถยนต์ติดก๊าซจอดได้เท่านั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวโครงการได้ติดตั้ง Gas Detector และตำแหน่งเสาบริเวณดังกล่าวมีการหุ้มเหล็กหนา 10 มม. โดยรอบตลอดความสูงของชั้น</p> <p>15) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ ดังนี้</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ</li> <li>- จัดให้มีแผนกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>16) ให้โครงการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบด้านการจราจร ต่อกองบังคับการตำรวจจราจร สน. ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ เพื่อให้ตำรวจจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้ใช้เป็นข้อมูลในการควบคุมสัญญาณไฟจราจร บริเวณแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันจะ</p>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพร พงษ์พันธ์ุ)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>ช่วยป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>17) ให้โครงการจัดประชุมร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการใกล้เคียง เช่น โครงการ One Bangkok และ โครงการเรสซิเดนส์ แอท ราชดำริ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม โดยมีกำหนดระยะเวลาถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี เพื่อให้ทุกฝ่ายได้รับทราบปัญหาด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ของแต่ละโครงการและร่วมกันหาทางแก้ไขปัญหาจราจร</p>	

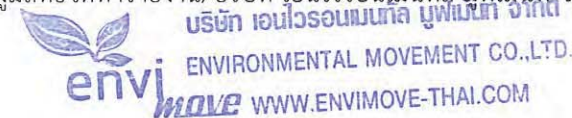
กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ตามแนวนอนหลักและซอยย่อยต่างๆ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์ผสมขนาดใหญ่ (Mixed-use) ซึ่งจะประกอบไปด้วย โรงแรม ส่วนพักอาศัย (ให้เช่าระยะยาว) สำนักงาน และพื้นที่ศูนย์การค้า (พาณิชย์กรรมสรรพสินค้า ภัตตาคาร โรงแรมหรู ห้างประชุม และที่จอดรถ) ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ามีผลสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.81 : 1 (ไม่เกิน 12.0 : 1) (มีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขพื้นที่รับน้ำ)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 3.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3)</li> <li>- อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 41.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</li> </ul> <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรพรหมพงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,374.67 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3.09 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 7,040.73 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,354 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,679.33 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 677 ตร.ม.) สอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และ ปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการ อยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร</li> <li>3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของ สัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย</li> <li>4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>5) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</li> <li>6) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV บริเวณทิศตะวันตกที่มีลักษณะเป็นทางยาว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เนื่องจากบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว มีประตูให้คนเดินเข้าออกระหว่างโครงการกับซอยศาลาแดง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 28,429 KVA โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าหลัก ขนาด 25 MVA/30MVA (AN/AF) (25,000 kVA)/(30,000 kVA) ที่แรงดัน 69/115/24kV จำนวน 2 ชุด จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยแต่ละพื้นที่จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA และขนาด 1,600 KVA</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม</p>	<p>1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED)</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกผู้พักอาศัย</li> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี</li> </ul>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> </ul> <p>2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน</li> </ul>	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพร พงษ์พันธ์)

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอก สิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	<u>ด้านที่จะก่อให้เกิดการจารกรรม</u> โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ไม่มีอาณาเขต ติดต่อกัน อีกทั้งสภาพโดยรอบในพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นอาคารสูงต่างๆ และตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ใจ กลางเมือง	1) เผื่อระวางดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำ ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต 2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้อง เรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ: ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุด
	<u>ด้านการป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนใดต่อ ความสงบสุขของสถานทูต</u> เนื่องจากโครงการมีระบบควบคุมการเข้า- ออก (Access Control) และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่าง เข้มงวดประกอบกับพื้นที่โครงการและ สถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้ เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่ อย่างใด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ผู้รับผิดชอบ: ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูต ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความคุ้มกันทาง ทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	<p><u>ด้านการสื่อสารการบดบังสัญญาณการสื่อสาร และโทรคมนาคม</u></p> <p>1) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณ โทรทัศน์ภาคพื้นดิน พบว่าอาคารโครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต ดังนั้นจะไม่บดบังการรับสัญญาณโทรทัศน์ ของสถานทูต</p> <p>2) การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูต ซึ่งไม่มี อาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทาง เข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้ง โครงการและสถานทูต พบว่าการ แพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ในบริเวณดังกล่าวในระดับต่ำมาก โดยเป็น ย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุใน ระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยาน ภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบ กับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน จะ ไม่บดบังสัญญาณการสื่อสารของสถานทูต</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและ ประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็น กรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง การก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b>	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่าการดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>3) บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ จะระบุในสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโครงการ กับบุคคลที่ 3 ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการเมื่อหมดสัญญาเช่าเกี่ยวกับเงื่อนไขการเช่าและกำหนดระยะเวลาการเช่าพื้นที่อาคารโครงการ โดยมีระบุวันหมดสัญญาเช่าพื้นที่ที่ชัดเจน สอดคล้องกับสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เพื่อให้ผู้เช่า ได้รับทราบก่อนตัดสินใจเช่าพื้นที่อาคารกับโครงการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยและผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ และกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็นรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ ฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสี่โอเนลลา</p>	<p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทำความสะอาดชุดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และชุดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> <li>- ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน</li> </ul> <p>3) จัดให้มีการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลาในหอผึ่งเย็น สอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ พ.ศ. 2544 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเดินระบบครั้งแรกกำหนดให้เติมคลอรีนในระบบหอผึ่งเย็นให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) 5 มก./ล. หมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังจากนั้นระบายน้ำทิ้งแล้ว</li> </ul>	<p>ทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทำความสะอาดชุดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และชุดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> <li>- ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		เปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดและเติมคลอรีนให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มก./ล. - กำหนดให้ใช้สารชีวฆาต (Biocide) อย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ ตลอดระยะเวลาเดินระบบ - จัดให้มีการทดสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลา และตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 6 เดือน จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำหอผึ่งเย็นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายใน	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพร พงษ์พันธ์)

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถึงเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพยากร สีน ส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพยากร สีน ส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>4) ประสานงานสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> <li>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</li> <li>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</li> <li>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</li> <li>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในน้ำ หรือนำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> </ul>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จุดตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ของพื้นที่พักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ของโครงการ จำนวน 2 จุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6) จัดดูแลทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</li> <li>7) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ทำความสะอาดทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบิดง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1) กำหนดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรหม พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างความปลอดภัย จากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ</p> <p>ทั้งนี้โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีความลึก ซึ่งผู้ใช้สระสามารถยืนได้โดยไม่จมน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</li> <li>3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> <li>7) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 10) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ซึ่งจะรื้อถอนออกก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีความสอดคล้องกับอาคารเดิม และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,374.67 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 3.09 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 7,040.73 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 5,679.33 ตร.ม. 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>จากการสำรวจในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 4 แห่ง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บ้านอับดุลราฮิม อยู่ติดพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศตะวันออก</li> <li>2) อาคารสถานีวิทยาศาลาแดง อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 760 ม.</li> <li>3) บ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี หม่อมราชวงศ์คึกฤทธิ์ ปราโมช) อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 800 ม.</li> <li>4) อาคารสถานทูตรัสเซียเดิม อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 940 ม.</li> </ol> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วย อาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่โดยรอบมากนัก อย่างไรก็ตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.</li> <li>2) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร เช่น ทางเข้าออก ชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า ทางเข้าอาคาร ทางเดินทุกชั้น ทางเดินรอบอาคารชั้น G หน้าประตูก่อนเข้าบันไดหนีไฟทุกประตู ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดศูนย์ควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ</li> <li>4) ติดตั้งเครื่องสแกนโลหะ ตรวจคนที่จะเข้าสู่อาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะนำกระบอกส่งใต้ท้องรถมองหาสิ่งผิดปกติ เช่น วัตถุระเบิด เพื่อป้องกันการก่อการร้าย</li> <li>5) ประตูที่จะเปิดออกสู่ดาดฟ้าของอาคาร จะติดระบบตรวจจับ/Sensor ที่ประตู หากมีใครเปิดออกห้องควบคุมจะรับทราบทันที</li> <li>6) ในกรณีที่มีการเสด็จพระราชดำเนินของพระราชวงศ์มายังบ้านอับดุลราฮิม โครงการต้องปฏิบัติตามคำสั่งของกองบังคับการตำรวจมหาดเล็กรักษาพระองค์</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>■ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ตามได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ	พระองค์ 904 ตลอดจนคอยอำนวยความสะดวกให้ เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการถวายความ ปลอดภัย ถวายอารักขา ถวายพระเกียรติ และการ ปฏิบัติการกิจทั้งปวงเป็นไปตามพระราชประสงค์ ให้ เกิดความเรียบร้อย รวดเร็ว ทันต่อสถานการณ์และ เกิดความปลอดภัยสูงสุด	
2) การสะท้อนแสงของ กระจก	ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจก จากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และ อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการ จะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงาน กระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและ เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสง ต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการสะท้อนแสงของ กระจกที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	1) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอก อาคาร (Light Reflection) ร้อยละ 11-13 (ไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด) 2) ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของ โครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมาน สุริยา จำกัด และบริษัท ศาลา แดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจ मेंท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

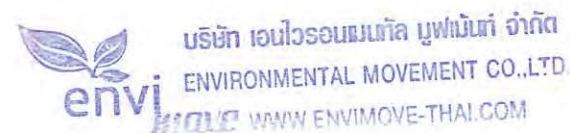
(นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารโครงการเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยโครงการขอให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมาแจ้งโครงการภายใน 1 ปี หลังจากอาคารโครงการสร้างเสร็จ	
4.7 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล	1) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารโครงการเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์ุ)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.envimove-thai.com



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)		ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมาแจ้งโครงการภายใน 1 ปี หลังจากอาคารโครงการสร้างเสร็จ	พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ....

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.envimove-thai.com





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	อาคารโครงการมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น โดยมีความสูงจาก พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาสูงสุด 299.00 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการ ลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคาร โครงการเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชน ได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่าง ต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะ ก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่ อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสูตรตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพยากรฯ สิ้น ส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพยากรฯ สิ้น ส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสังคมหรือกิจกรรม CSR (Corporate Social Responsibility) เพื่อสร้างสัมพันธ์ภาพอันดีกับ ประชาชนและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบโครงการเพื่อสร้าง ความเชื่อมั่นและสร้างคุณค่าร่วมกับชุมชนอย่างยั่งยืน	
8. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบ ด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการ สามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของ ชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึง จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน รูปที่ 3	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ อาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณบ่อขยะ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมน เนจเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตบางรัก พร้อมขั้นตอน การร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 3	ผู้รับผิดชอบ : ■ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■ สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญา เช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด







ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- พื้นที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> และ PM <sub>2.5</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยนำผลการตรวจวัดตลอดระยะเวลา 3 ปี มาวิเคราะห์และเปรียบเทียบกับค่าผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ หากกรณีที่เกิดผลการเปรียบเทียบปรากฏว่าโครงการไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ให้โครงการหยุดการตรวจวัดดังกล่าวได้	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- PM <sub>10</sub> ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า			
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- PM <sub>2.5</sub> ใช้วิธี Federal Reference Method (FRM) หรือเทียบเท่า			
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- ระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ห้องพักขยะเปียก	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

กัณยาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, H2S, TKN และ Oil & Grease	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 7 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กัณยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ และนางสาวนาพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาสดาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ข้อมูล และสถิติผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- บันทึกข้อมูล และ จัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลา แดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  - สำนักงานทรัพยากร ส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดิน สิ้นสุด
	- รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดในแต่ละ เดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตบางรักภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ		
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามี ปริมาณมากให้ประสานงาน สำนักงานเขตบางรักมาเก็บ ขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>
7. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC แผงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.จรรยาบรรณ	ปริมาณจรรยาบรรณและปัญหาด้านการจรรยาบรรณบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	จัดทำรายงานสำรวจปริมาณจรรยาบรรณและผลกระทบด้านการจรรยาบรรณในช่วงเปิดดำเนินการ	ถนน และ ทาง แยก ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบ	- จัดทำรายงานสำรวจปริมาณจรรยาบรรณ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงปีแรกที่เปิดดำเนินการ	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	การจัดการจรรยาบรรณบริเวณพื้นที่โครงการ	จัดประชุมร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการใกล้เคียง เช่น โครงการ One Bangkok และ โครงการ เรสซิเดนส์ แอท ราชดำริ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจัดการจรรยาบรรณบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ	ถนน และ ทาง แยก ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบ	- จัดประชุม ทุกๆ 3 เดือน หรือ ต าม ค ว า ม เหมาะสม โดยมีกำหนดระยะเวลาถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างที่สามารถตรวจวัดได้น้อยกว่า 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง 1</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	สระว่ายน้ำชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ของพื้นที่พักอาศัยรวม (ให้เข้าระยะยาว) ของโครงการจำนวน 2 จุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้</li> </ul>	ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	สระว่ายน้ำชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ของพื้นที่พักอาศัยรวม (ให้เข้าระยะยาว) ของโครงการจำนวน 2 จุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์</li> </ul>

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	สระว่ายน้ำชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ของพื้นที่พักอาศัยรวม (ให้เข้าระยะยาว) ของโครงการจำนวน 2 จุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	บริเวณสระว่ายน้ำและหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพร พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ</li> <li>- ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล</li> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> </ul>	บริเวณสระว่ายน้ำและหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>
10. สุขภาพ	ไม่ย่นตัน ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิม</li> </ul>	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด</li> <li>- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด</li> </ul>

กัณยาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และสำนักงานโครงการ	สำรวจความคิดเห็น พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ	ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพยากรส่วนพระมหากษัตริย์เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
12. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 3	บริเวณสำนักงานของโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพยากรส่วนพระมหากษัตริย์เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องค์กรวิเกียรติ และนางสาวธนาพรพรณ พงษ์พันธ์)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

## ภาคผนวก ก

เอกสารตรวจสอบการดัดแปลงอาคาร (อ.5)





คำเตือน

ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของ  
อาคารประเภทการตรวจสอบใหญ่ ตามข้อ ๑๓ (๑) แห่ง  
กฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ  
หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้น  
ทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบ  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ นับตั้งแต่อาคารได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ  
หรือได้ใบรับรอง ตามมาตรา ๓๒ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๕

อยู่อาศัยรวม

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ

อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

หอประชุม

อาคารเพื่อการศึกษา

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๕/๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ โดย บริษัท วิมานสุริยา จำกัด ผู้รับมอบอำนาจ  
และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๓ ตรอก/ซอย -  
ถนน นครราชสีมา หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต ดุสิต  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ ได้ทำการดัดแปลงอาคารระยะที่ ๑ ส่วนที่ ๓  
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ๔๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒ เดือน เมษายน  
พ.ศ. ๒๕๖๘ ในใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (ขอเปิดการใช้อาคารเฉพาะระยะที่ ๑ ส่วนที่ ๓ รายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง)

(๑) ชนิด ตึก ๖ ชั้น ชั้นลอย ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (๓ ทาวเวอร์) จำนวน ๑ หลัง  
(ทาวเวอร์ ๑ สูง ๔๒ ชั้น ทาวเวอร์ ๒ สูง ๔๓ ชั้น ทาวเวอร์ ๓ สูง ๖๙ ชั้น) เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม (๒๕๗ ห้อง)  
อยู่อาศัยรวม (๔๐๖ ห้อง) สำนักงาน สรรพสินค้า พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ห้องประชุม ภัตตาคาร สถานศึกษา จอดรถยนต์  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๔๑.๓๕๑.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๔.๗๔๖.๐๐ ตารางเมตร)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๒,๘๖๖ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐  
โดยมี สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ เป็นเจ้าของอาคาร หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๐๖๒-๓๐๖๔-  
๓๐๖๕ ๓๐๗๑ ๑๑๓๖๑ เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

ใบรับรองเลขที่..... ๕๕/๒๕๕๕  
ลงวันที่..... ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๔

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๑๔๓ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๒

(๓) ต้องปฏิบัติตามการพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง  
ที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๘ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... ๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

(นายรัชชัย นภากาศศิริ)

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ Dusit Central Park

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



ใบรับรองเลขที่..... ๕๕/๒๕๕๕  
ลงวันที่..... ๑๓ มิ.ย. ๒๕๕๕

ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วน ๆ ดังนี้

ระยะที่ ๑ ส่วนที่ ๓

ที่จอดรถใต้ดินชั้นที่ ๑-๔ ส่วนที่เหลือ พื้นที่โถงบันไดเลื่อน ลิฟท์ ของสรรพสินค้า

พาณิชย์ (ร้านค้า)

ชั้นใต้ดินที่ ๑ Line ร๙ - ร๑๑ รA - rH pA - pC oA - r๒๑ พื้นที่ภายใน สรรพสินค้า

พาณิชย์ (ร้านค้า) และชั้นที่ ๑-๘ พื้นที่ภายใน สรรพสินค้า.พาณิชย์ (ร้านค้า)



## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรตตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรตนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๙๐๗/๐๕/๕๖/๕๕



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน ผู้อำนวยการทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

อ้างถึง หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการตัดแปลงอาคาร แบบ ตส. ๑ เลขรับที่ ๕๒ ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๘

ตามหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการตัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ให้ท่านไปรับใบรับรองตามแบบ อ. ๕ ภายใน สามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)  
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย นภากาศดีศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙